

# 10 vragen over het energielabel



## 1 IS HET ENERGIELABEL VOOR ELKE KOOPWONING VERPLICHT?

Ja, vanaf 1 januari 2008 worden woningbezitters bij verkoop verplicht een geldig energielabel van hun woning te verstrekken aan de koper. Dit geldt ook bij de verkoop van een appartement, van een lidmaatschapsrecht in een coöperatieve flatvereniging en van een recreatiewoning. Bepaalde gebouwen zijn vrijgesteld en in sommige situaties gelden alternatieven voor het energielabel. Kan of wil de verkopende partij geen geldig energielabel overleggen, dan kunt u dit alsnog bij de rechter afdwingen. Overigens kunnen verkoper en koper samen overeenkomen dat een energielabel niet gewenst is. Indien beide partijen akkoord gaan, kan een huis verkocht worden zonder dat er een energiecertificaat is verstrekt. De notaris zal de overdracht in dit geval niet tegenhouden.

## 2 GELDEN VOOR NIEUW TE BOUWEN HUIZEN ANDERE REGELS?

Nee, eigenaren van nieuw te bouwen woningen moeten eveneens beschikken over een geldig energielabel. Hiervoor hoeft u echter geen energielabel te laten opstellen, omdat de energieprestatiecoëfficiënt (EPC), die is gemaakt voor de bouwvraag, als alternatief geldt voor het energielabel. Net als het energielabel is ook de berekening van de EPC maximaal tien jaar geldig. De EPC is op te vragen bij uw bouwondernemer of uw gemeente.

## 3 HOE KOM JE AAN EEN ENERGIELABEL?

U kunt een gecertificeerd adviseur inschakelen om een energielabel voor uw woning aan te vragen. De adviseur beoordeelt de woning, waarna hij de energieprestatie berekent en uw woning inschaalt in

een van de energieklassen A t/m G. A is het meest energiezuinig en G het minst. De adviseur meldt vervolgens het energielabel af bij een daartoe door de minister van VROM aangewezen instelling. Dit is te vergelijken met het afmelden van auto's na een APK-keuring. Een energielabel is maximaal tien jaar geldig. Op dit moment zijn er nog maar weinig gecertificeerde adviseurs. De adviseurs die al wel zijn gecertificeerd, zijn te vinden op [www.vrom.nl/energielabel](http://www.vrom.nl/energielabel).

## 4 HOE ZORG IK ERVOOR DAT MIJN WONING IN EEN MEER ENERGIEZUINIGE KLASSE KOMT?

U kunt uw woning energiezuiniger maken door bepaalde maatregelen te nemen, zoals:

- Het isoleren van uw woning (vloerisolatie, dakisolatie, gevelisolatie, dubbel glas);
- Het vervangen van uw CV-ketel door een ketel met hoger rendement;
- Het plaatsen van een zonnepaneel en zonnecollectoren;
- Verbeteren van het ventilatiesysteem;
- Het dichten van kieren;
- De aanschaf van energiezuinige installaties, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp of vloer- en wandverwarming.

## 5 WAT KOST EEN ENERGIELABEL?

De verwachting is dat een energiecertificaat rond de € 150,- gaat kosten. Maar Vereniging Eigen Huis sluit niet uit dat de marktprijzen hoger uitkomen. Het is ook mogelijk dat het energielabel door partijen gratis wordt aangeboden, bijvoorbeeld als woningbezitters met de keuring tegelijkertijd een ander product kopen, bijvoorbeeld een verwarmingsketel. De kosten van een energielabel kunnen verschillen per adviseur. Bovendien zijn het woningtype en de grootte van de woning van invloed op de prijs. Kies een adviseur in de omgeving van

de te keuren woning, anders worden de kosten voor het advies onevenredig hoog door de reiskosten. Wij raden u aan om bij meerdere adviseurs vooraf om een prijsopgave te vragen.

## 6 ALS JE AL EEN GECERTIFICEERD ENERGIE PRESTATIE ADVIES DE WONING HEBT, IS DAN OOK NOG EEN ENERGIELABEL NODIG?

Dat hangt af wanneer het Energie Prestatie Advies (EPA) afgegeven is. Als de datum van uw gecertificeerd EPA tussen 1 juli 2002 en 1 januari 2008 valt, geldt dit maximaal tien jaar lang als alternatief voor een energielabel.

Als uw EPA voor 1 juli 2002 of na 1 januari 2008 is uitgebracht, geldt dit niet als alternatief voor een energielabel.

## 7 WAT IS HET VERSCHIL TUSSEN EEN ENERGIE PRESTATIE ADVIES (EPA) EN EEN ENERGIELABEL?

Het energielabel geeft alleen weer hoe energiezuinig een woning is, terwijl een Energie Prestatie Advies (EPA) verder gaat dan dat. Het is uitgebreider en u krijgt een persoonlijk maatadvies met mogelijkheden om het huis energiezuiniger te maken. Het EPA blijft onder de naam Maatwerkadvies gewoon bestaan naast het energielabel, maar als u het na 1 januari 2008 aanvraagt, telt het niet meer als vervanging van het energielabel.

## 8 MOETEN DE APPARTEMENTEN UIT ÉÉN COMPLEX ALLEMAAL APART GEKEURD WORDEN?

Voor appartementen kan worden volstaan met een energielabel voor het gehele gebouw, mits dat gebouw een gemeenschappelijk verwarmingssysteem heeft. Ook kan het energielabel voor een appartement worden afgegeven op basis van een energielabel dat voor een ander representatief appartement is afgegeven.

Per appartement kan het energielabel dan relatief goedkoop zijn. Als er eenmaal een eerste keuring voor een gebouw is gedaan, zullen de vervolglabellen goedkoper uitvallen. Eigenaren van eengezinswoningen kunnen ook bijvoorbeeld samen met hun burens die in hetzelfde type huis wonen proberen een korting te bedingen bij de adviseur die het energiecertificaat opstelt.

## 9 HEEFT MIJN ENERGIEBESPAREND GEDRAG INVLOED OP HET ENERGIELABEL?

Nee. Het energielabel of energiecertificaat zegt puur hoe energiezuinig het huis technisch gezien is. Het geeft de 'energiezuinige status' van uw woning weer. Dus uw buurman die in hetzelfde type huis als u woont, met exacte dezelfde voorzieningen, krijgt hetzelfde energielabel. Ongeacht of u zuiniger met energie omspringt of niet. Uw gedrag heeft dus geen invloed op het energielabel, maar wél invloed op de (energie)kosten en dus uw portemonnee.

## 10 WAT VINDT VERENIGING EIGEN HUIS VAN HET ENERGIELABEL?

Het energielabel heeft voor- en nadelen. Het geeft kopers inzicht in de energieprestatie van de woning en dat kan stimulerend werken. Het label zegt echter niets over het gedrag van de bewoners, terwijl dat zwaar meeweegt in het energieverbruik. Bovendien is het label een verplichting die kosten voor woningbezitters met zich meebrengt. Vereniging Eigen Huis wil vooral inzetten op het stimuleren van het vrijwillig nemen van energiebesparende maatregelen.

Meer actuele info over het energielabel vindt u op [www.eigenhuis.nl/energie](http://www.eigenhuis.nl/energie)

## energienieuws

### PRIJSWINNEND CONCEPT ENERGIE DELEN MET DE BUREN

Er moeten meer vernieuwende groene producten komen. Met die gedachte in het achterhoofd organiseerden PICNIC en de Postcode Loterij de Green Challenge '07. De opdracht luidde: kom met een baanbrekend initiatief dat de CO<sub>2</sub>-uitstoot helpt verminderen. Maar liefst 439 inzendingen uit 50 verschillende landen dongen mee naar de hoofdprijs van € 500.000,-. Het duurzame energieconcept Qurrent van Igor Kluin won.

#### GEFELICITEERD. WAT IS ER NOU ZO VERNIEUWEND AAN QURRENT DAT HET ZO'N PRIJS VERDIENT?

Igor Kluin: "Uiteindelijk zit het volgens mij in de toepassing. De verschillende technieken die we gebruiken lagen al gewoon op de plank bij de IT- en de energiebranche. Maar we hebben ze op een unieke manier gecombineerd."

#### WAT DOEN JULLIE PRECIES?

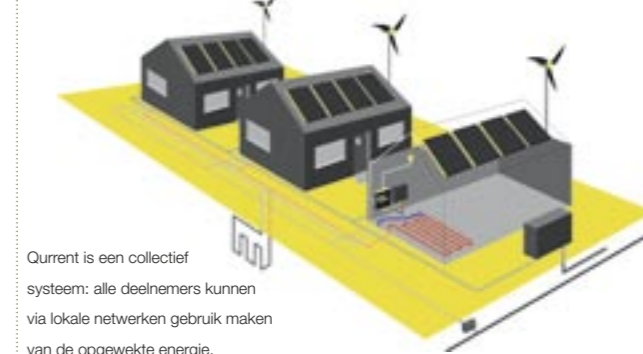
"We ontwikkelen apparatuur, software en diensten waarmee het mogelijk wordt om Lokale Energie Netwerken (LEN) te maken. Binnen die lokale netwerken kunnen mensen gemakkelijk energie met elkaar uitwisselen. En daarmee krijgt duurzame energie echt een eerlijke kans. Want een LEN maakt duurzame energie

- opgewekt met bijvoorbeeld zonnepanelen - en is goedkoop en efficiënt in het gebruik. Het is een collectief systeem: alle deelnemers kunnen gebruikmaken van de energie die binnen het netwerk wordt opgewekt. Wat eventueel overblijft, gaat via een gezamenlijke aansluiting terug het hoofdnetwerk in."

#### WAAR KOMT HET IDEE VANDAAN?

"Een van de problemen in de energiebranche is de schaalgrootte. Bij die enorme energiecentrales gaat veel energie verloren: het kan niet voldoende efficiënt worden opgewekt en tijdens het transport verdwijnt er nog meer. Het is toch een vreemd idee dat we overal horen dat we zuinig moeten zijn met fossiele brandstoffen, en dat juist de grote energiecentrales zo veel verspillen. Zo'n 40% van de energie die daar wordt opgewekt, gaat tijdens het proces verloren. LEN's zijn lekker klein, die hebben dat soort problemen niet. Er is geen transportverlies, ze bieden leveringszekerheid en ze vergen relatief weinig investeringen..."

Meer weten? [www.qurrent.com](http://www.qurrent.com)



Qurrent is een collectief systeem: alle deelnemers kunnen via lokale netwerken gebruik maken van de opgewekte energie.